

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 963 /UBND

Điện Bàn, ngày 04 tháng 6 năm 2017

V/v trả lời đơn của bà Trần Thị Nhàn,
thôn Nông Sơn 1, xã Điện Phước

Kính gửi: Bà Trần Thị Nhàn.

Ủy ban nhân dân thị xã nhận đơn của bà Trần Thị Nhàn, ở tại thôn Nông Sơn 1, xã Điện Phước. Nội dung đơn: Đề nghị công nhận toàn bộ diện tích đất đang sử dụng của hộ bà được chuyển sang đất ở. Sau khi xem xét nội dung đơn của bà và Báo cáo số 149/BC- TNMT ngày 19/6/2017 của Phòng Tài nguyên - Môi trường, UBND thị xã có ý kiến như sau:

Hộ Trần Thị Nhàn được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Nghị định 64/NĐ-CP tại thửa 479, tờ bản đồ số 05, diện tích 760m², loại đất: thổ cư.

Qua đối soát hồ sơ, đối với trường hợp bà Trần Thị Nhàn tại hồ sơ được lập theo Chỉ thị 299/TTg, hộ bà có đăng ký tên trong sổ đăng ký ruộng đất HTX1 xã Điện Phước, quyển số 1, trang 39, số thứ tự 31, diện tích 766m² (trong đó: T: 500m²; ĐM: 266m²) thuộc trường hợp có trong một số giấy tờ theo quy định tại Khoản 1, Điều 100 của Luật Đất đai.

Tại Điều 103 Luật Đất đai năm 2013 quy định: “Xác định diện tích đất ở đối với trường hợp có vườn, ao:...2. Đối với trường hợp thửa đất ở có vườn, ao được hình thành trước ngày 18 tháng 12 năm 1980 và người đang sử dụng có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều 100 của Luật này thì diện tích đất ở được xác định theo giấy tờ đó”.

Căn cứ khoản 2, Điều 103 Luật đất đai năm 2013, hộ bà Trần Thị Nhàn được công nhận quyền sử dụng đất với diện tích: 760m², cụ thể như sau: đất ở: 500m²; đất cây lâu năm (vườn): 260m².

Do đó, việc hộ Trần Thị Nhàn đề nghị công nhận toàn bộ diện tích đất đang sử dụng của hộ bà được chuyển sang đất ở là không có cơ sở để giải quyết.

Vậy, UBND thị xã trả lời cho bà Trần Thị Nhàn được rõ./.

Nơi nhận:

- + Như trên;
- + Phòng TN-MT;
- + Chi nhánh VP ĐKDD ĐB;
- + UBND xã Điện Phước;
- + Lưu: VT, NC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Minh Dũng

